

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN ISI SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	iv
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	13
1.3. Tujuan Penulisan	13
1.4. Manfaat Penulisan	14
1.5. Kerangka Teoritis dan Konseptual.....	14
1.6. Metode Penelitian	20
1.7. Sistematika Penulisan	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Hak Atas Tanah	27
2.1.1. Hak Atas Tanah Dalam UUPA.....	27
2.1.2. Hak-Hak Tanah Milik Adat	76

2.2.	Pendaftaran Tanah	88
2.2.1.	Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	88
2.2.2.	Pengertian Pendaftaran Tanah	93
2.2.3.	Asas, Tujuan dan Manfaat Pendaftaran Tanah	94
2.2.4.	Penyelenggara Pendaftaran Tanah	97
2.2.5.	Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah	108
2.2.6.	Pelaksana Pendaftaran Tanah	113
2.3.	Sertipikat Hak Atas Tanah	116
2.3.1.	Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah	116
2.3.2.	Fungsi Sertipikat Hak Atas Tanah	118
2.3.3.	Prosedur Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah	121
2.3.4.	Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Atas Tanah	127
2.3.5.	Perlindungan Terhadap Pemegang Sertipikat Hak Atas Tanah	133

BAB III PEMBATALAN SERTIPIKAT HAK ATAS TANAH

3.1.	Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah	138
3.1.1.	Dasar Hukum Kewenangan BPN Membatalkan Sertipikat Hak Atas Tanah	138
3.1.2.	Tidak Sahnya SHM Karena Cacat Administrasi	145
3.1.3.	Prosedur Pembatalan Sertipikat Oleh BPN	154
3.2.	Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah Melalui Pengadilan Tata Usaha Negara	158
3.2.1.	Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai KTUN	158
3.2.2.	Prosedur Pembatalan Melalui Pengadilan Tata Usaha Negara	160

3.2.3. Akibat Hukum Terhadap KTUN Yang Dibatalkan	178
BAB IV AKIBAT HUKUM SERTIPIKAT HAK MILIK YANG DIBATALKAN OLEH PUTUSAN PENGADILAN TATA USAHA NEGARA	
4.1. Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Nomor : 13/G/2017/Ptun Srg Tanggal 11 Juli 2017 Jo Putusan Pengadilan Tinggi Nomor : 273/B/2017/Pt.Tun.Jkt Tanggal 28 November 2017 Jo Putusan Mahkamah Agung Nomor : 212 K/Tun/2018 Tanggal 9 April 2018.....	180
4.1.1. Kasus Posisi	180
4.1.2. Fakta Hukum.....	188
4.2. Prosedur Administrasi Penerbitan Sertipikat Hak Milik Yang Bersesuaian Dengan Data Fisik Dan Data Yuridis.....	190
4.3. Akibat Hukum Terhadap SHM Yang Dibatalkan Oleh Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara Atas Dasar Cacat Administrasi	197
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan.....	204
5.2. Saran.....	206
DAFTAR PUSTAKA	208
LAMPIRAN	211